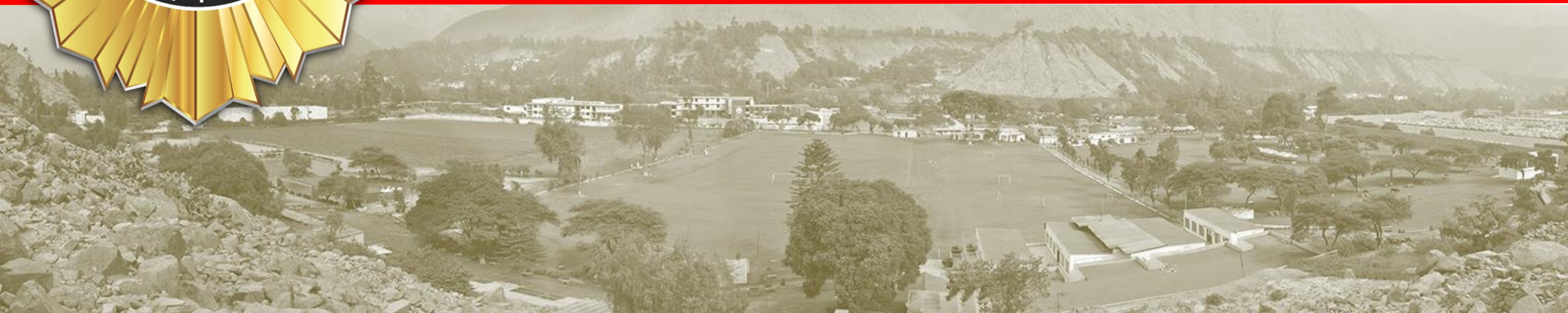




CLUB AOPIP

MEMORIA ANUAL AÑO 2023



MEMORIA ANUAL AOPIP 2023

HERRAMIENTAS DE GESTIÓN

PROYECTO DEL ESTATUTO MODIFICADO

RECIBIDO DE LA GESTIÓN 2021-2022 EL PROYECTO DEL ESTATUTO MODIFICADO DE LA AOPIP Y, VERIFICADO ERRORES MATERIALES, CONCEPTUALES, ASI COMO FALTA DE TÉCNICA LEGISLATIVA EN PARTE DE SU ARTICULADO, SE DESIGNÓ UNA COMISIÓN REVISORA.

DICHA COMISIÓN PRESIDIDA POR DIRECTIVOS Y ASOCIADOS, CULMINÓ SU TRABAJO EN DIC-2023; SIN EMBARGO, HUBO ALGUNAS RECOMENDACIONES POSTERIOR QUE SON MATERIA DE ANALISIS Y EVALUACIÓN, DESPUÉS DE LO CUAL SE PROCEDERÁ A SU PUBLICACIÓN Y POSTERIOR CONSIDERACIÓN DE UNA ASAMBLEA GENERAL EXTRAORDINARIA.

PLAN ESTRATÉGICO **DE DESARROLLO INSTITUCIONAL**

SE CONFORMÓ UNA COMISIÓN ESPECIAL MULTIDISCIPLINARIA PARA ELBORAR EL PLAN ESTRATEGICO DE DESARROLLO AOPiP, COMPUESTA POR DIRECTIVOS Y ASOCIADOS PROFESIONALES DE DISTINTAS ESPECIALIDADES PARA CUMPLIR CON LAS RESPONSABILIDADES ASIGNADAS A LAS DIEZ ÁREAS O EJES TEMÁTICOS DE ESTUDIO Y ANALISIS.

LOS EJES TEMÁTICOS COMPRENDEN: RRHH, ORGANIZACIÓN INSTITUCIONAL, LOGÍSTICA, OFERTA Y DEMANDA DE SERVICIOS, CONTABILIDAD, TESORERÍA Y FINANZAS, INFORMACIÓN Y COMUNICACIONES, CARTERA DE ASOCIADOS, CONTROL PATRIMONIAL Y CONTROL INTERNO, DESARROLLO ARQUITÉCTONICO Y SITUACIÓN LEGAL DE LOS CEOS Y SEGURIDAD INTEGRAL DE LAS SEDES AOPiP .

SE CONSOLIDAN LAS DIEZ SUB COMISIONES DE ESTUDIO Y ANALISIS PARA LA ETAPA DEL DIAGNÓSTICO Y LUEGO PASAR A LA ETAPA DE FORMULACIÓN DEL PLAN ESTRATÉGICO.



Asociación de Oficiales de la Policía
de Investigaciones del Perú

TALLERES DEPORTIVOS, AMBITO ASOCIATIVO E IMPLEMENTACIÓN EN CEOS 2023

EN EL AMBITO DE TALLERES 2022 vs 2023

TALLERES	2022			2023		
	INGRESOS	GASTOS	NETO	INGRESOS	GASTOS	NETO
PATINAJE	1,694.92	1,400.00	294.92			-
ESTIMULACIÒN	116,161.87	81,313.31	34,848.56			-
VOLEY	15,326.28	10,728.40	4,597.88			-
FRONTON	8,728.83	6,841.62	1,887.21	10,508.47	6,288.14	4,220.34
MARINERA	8,807.62	6,777.50	2,030.12	4,577.97	2,744.92	1,833.05
KARATE	15,084.74	11,969.88	3,114.86	8,033.90	4,630.51	3,403.39
TAEKWOND	381.36	315.00	66.36	-	-	-
ORATORIA	3,889.84	3,110.50	779.34	-	-	-
FUTBOL EGB	97,860.08	76,569.79	21,290.28	143,813.56	77,096.61	66,716.95
ZUMBA	6,320.33	4,787.29	1,533.05	2,288.14	1,144.07	1,144.07
CARDIO	4,882.37	3,899.77	982.60	3,648.31	1,895.34	1,752.97
BASKET	5,966.11	4,176.28	1,789.83	26,845.34	14,488.35	12,356.99
MEDITACIÒN	632.37	442.66	189.71	-	-	-
NATACIÒN	214,990.20	112,922.29	102,067.91	138,618.64	53,578.39	85,040.25
ESGRIMA	18,523.46	15,300.38	3,223.08	-	-	-
TENNIS	43,834.24	25,862.20	17,972.04	28,618.64	14,309.32	14,309.32
AIKIDO				559.32	279.66	
AQUAROBICOS				3,850.85	1,732.88	
JALUTZ 360 SAC (PAGO MENSUAL)		69,600.00	- 69,600.00			-
TOTAL	563,084.60	436,016.85	127,067.75	371,363.14	178,188.18	193,174.96

2022

2023

EL ÁMBITO ASOCIATIVO 2022

*** Asociados Activos: : 6,388**

- Titulares : 2,707
- Hijos : 3,084
- Viuda : 319
- Nietos : 74
- Hermanos : 204

*** Adherentes : 489**

- PNP : 230
- Civiles :
 - Transeúntes : 151
 - Civiles : 9
 - Civil 1 : 96
- Militar : 3

EL ÁMBITO ASOCIATIVO 2023

: 7,023

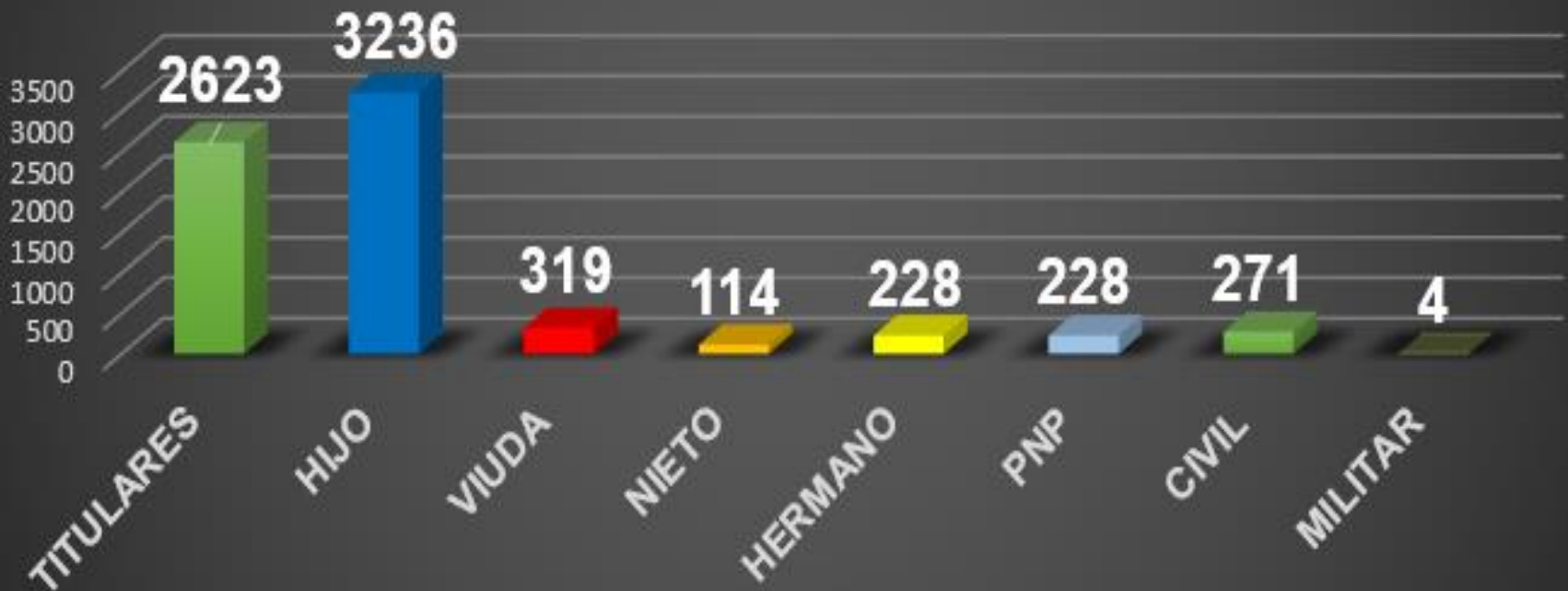
- : 2,623
- : 3,236
- : 319
- : 114
- : 228

: 502

- : 228
- : 151
- : 9
- : 109
- : 4

PADRÓN DE ASOCIADOS

TOTAL DE ASOCIADOS 7.023



EL **92.84%** SON OFICIALES PIP Y FAMILIARES (HIJO, VIUDA, NIETO Y HERMANO). DE ENERO A DICIEMBRE 2023, SE HAN INCORPORADO **268** NUEVOS ASOCIADOS

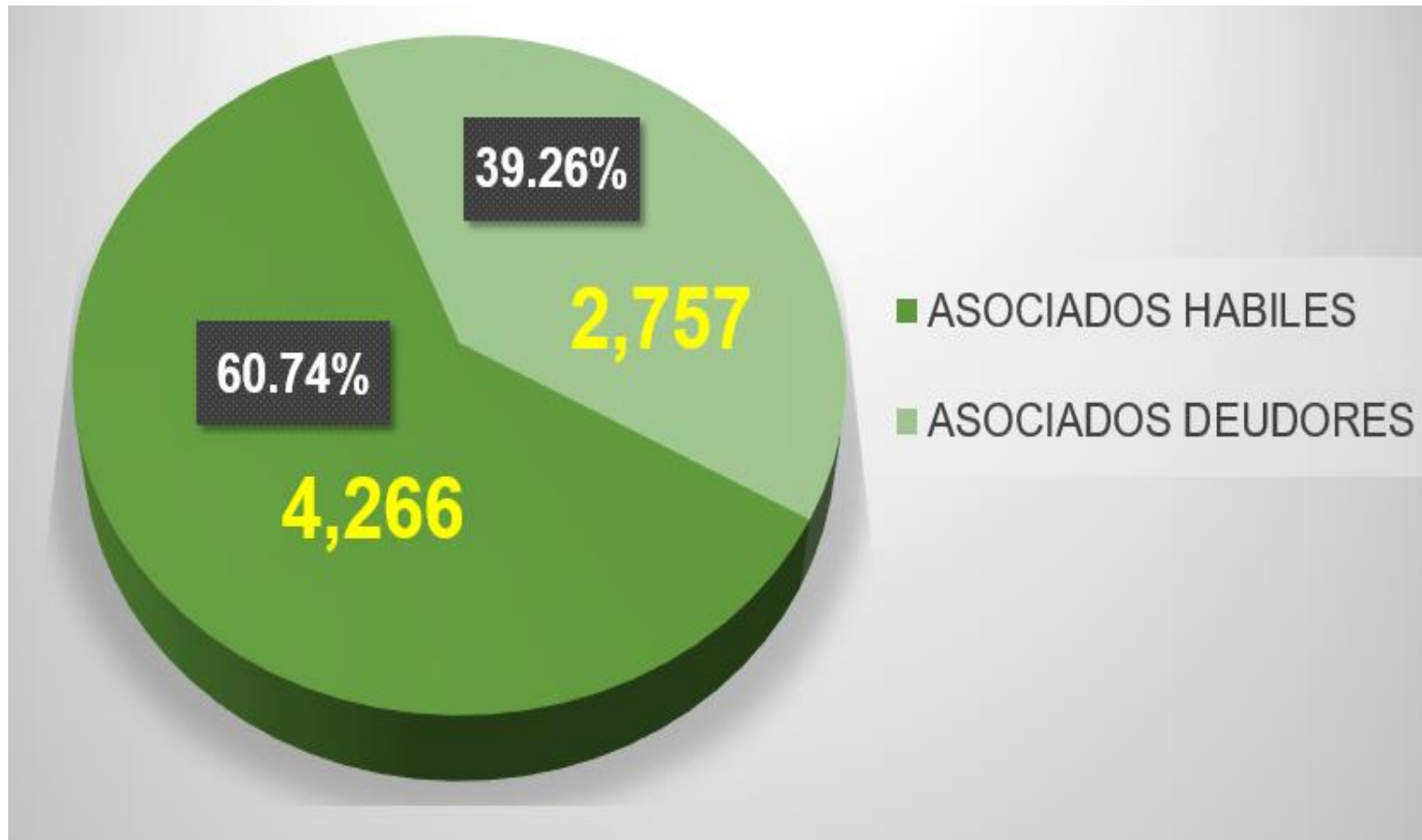
PADRÓN DE ASOCIADOS - RENUNCIANTES

TOTAL DE ASOCIADOS 109



**DE ENERO A
DICIEMBRE 2023,
HAN RENUNCIADO
109 ASOCIADOS, LA
MAYOR RENUNCIA
ES DE ASOCIADOS
HIJOS DE PIP.**

SITUACIÓN DE ASOCIADOS AL 31 DIC 2023



Total de asociados:
7,023

EQUIPOS ADQUIRIDOS 2023

DETALLE	CANTIDAD
Computadora	2
CPU	6
Etiqueteras	4
Impresoras	2



MANTENIMIENTO DE CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA

CENTRAL DE CONTROL DE CÁMARAS DE VIGILANCIA CEO CASUARINAS



CÁMARAS DE VIGILANCIA EXTERNA



REDES Y COMUNICACIÓN

- ▶ SE INSTALO CÁMARA CON AUDIO EN EL ÁREA DE CAJA -CASUARINAS
- ▶ SE REALIZÓ EL CABLEADO ESTRUCTURADO DE DATA SANTA MARÍA
- ▶ SE INSTALO 2 PUNTOS 2 VENTAS SANTA MARÍA



ACTUALIZACIÓN DE LOS SISTEMAS INFORMÁTICOS

- ▶ ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE PLANILLAS
- ▶ ACTUALIZACIÓN DEL SISTEMA DE CONTABILIDAD
- ▶ ACTUALIZACIÓN DE CUENTA CORRIENTE APORTES
- ▶ DESARROLLO DE SISTEMA WEB CMS ADMINISTRABLE - PÁGINA WEB - AOPiP



BACKUP: RESPALDO DE INFORMACIÓN

- ▶ SE REALIZA BACKUP PROGRAMADO DE LA INFORMACIÓN DE LOS TRES SEDES CON LA FINALIDAD DE SALVAGUARDAR LA INFORMACIÓN POR CUALQUIER CONTINGENCIA.
- ▶ SE REALIZA BACKUP EN LA NUBE (SISTEMAS Y DATA DE INFORMACIÓN)



CAMPAÑA DE SALUD

 **LO vacuno,
LO protejo**
Por un país libre del **polio** y **sarampión**

AOPIP
Asociación de Oficiales de la Policía
de Investigaciones del Perú

**Protege a tu niña o niño
contra la polio
y sarampión**



La única forma
de evitar estas
enfermedades es
con **la vacuna.**



**¿Quiénes pueden
recibir la vacuna?**

Poliomielitis

Niños y niñas de
2 meses a 5 años,
sin importar su estado
vacunal. Recibe dos
gotas de vida.



Sarampión

Niños y niñas
de **12 meses**
a 5 años.



CAMPAÑA DE SALUD



PLAN DE RECONOCIMIENTO E INCENTIVOS AL PERSONAL

CELEBRACIÓN DE ONOMÁSTICOS DEL MES



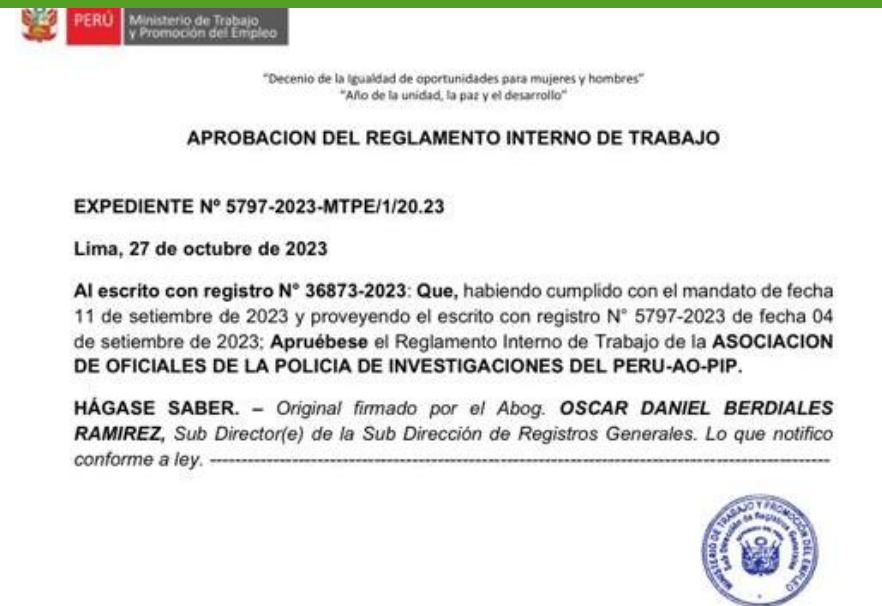
REUNIÓN DE CONFRATERNIDAD PARA HIJOS DE COLABORADORES POR NAVIDAD



REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO

- ▶ EL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO ESTABLECE EL CONJUNTO DE NORMAS ESENCIALES QUE REGULAN LA PRESENTACIÓN Y EL COMPORTAMIENTO LABORAL DE LOS TRABAJADORES, FOMENTANDO LAS BUENAS RELACIONES EN LA ORGANIZACIÓN A TRAVÉS DEL CORRECTO EJERCICIO DE LOS DERECHOS Y DEBERES QUE SEÑALAN LAS LEYES Y NORMAS INSTITUCIONALES.

ELABORACIÓN, APROBACIÓN DEL MINTRA Y ENTREGA DEL REGLAMENTO INTERNO DE TRABAJO (Expediente 5797-2023)



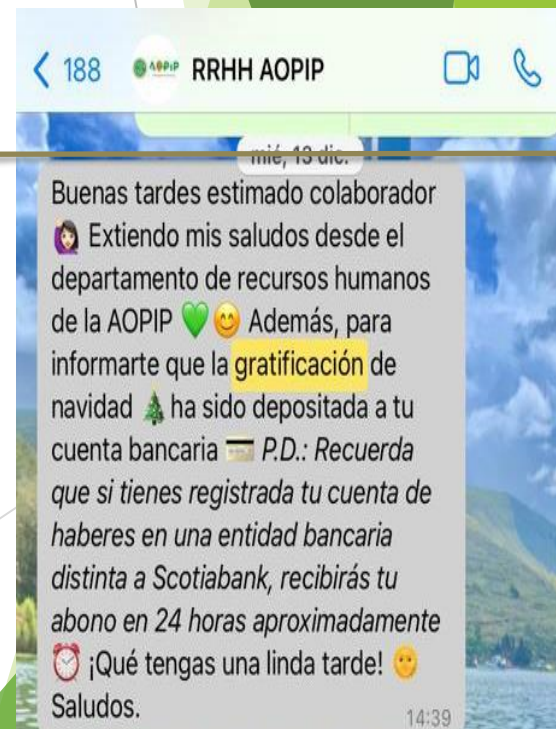


AOPIP
Asociación de Oficiales de la Policía
de Investigaciones del Perú

CAMPAÑAS DE VACUNACIÓN - COVID 19 BIVALENTE



PAGOS DE BENEFICIOS SOCIALES SEGÚN LEY, DEPOSITADOS EN EL TIEMPO ESTIPULADO SEGÚN NORMATIVA





Asociación de Oficiales de la Policía
de Investigaciones del Perú

ENTREGA DE UNIFORMES DE INVIERNO



1.0 - EndosoAut AUTOGESTION

Miraflores, 07 de enero del 2024

03:04 PM

PROTECCIÓN MENSUAL, SEGÚN EXIGENCIA DE LEY: SCTR Y VIDA LEY

San Isidro, 03 de Enero del 2024

CONSTANCIA N° 4311964

Señores
ASOCIACION DE OFICIALES DE LA POLICIA DE INVESTIGA
Presente.-

Ref.: SEGURO COMPLEMENTARIO DE TRABAJO DE RIESGO - SALUD

Estimados Señores:

Por medio del presente dejamos constancia que su representada ha renovado la cobertura del Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo - SALUD correspondiente al: CONTRATO N°001 - 116034 para el periodo 01 de Enero del 2024 al 31 de Enero del 2024 para la siguiente relación de trabajadores declarados por vuestra empresa.

Proyecto/Obra:

CONSTANCIA

Por medio de la presente, dejamos constancia que los Señores:

ASOCIACION DE OFICIALES DE LA POLICIA
DE INVESTIGACIONES DEL PERU - AO-PIP

De acuerdo a lo establecido en el Decreto Legislativo 688 - Ley de Consolidación de Beneficios Sociales, a la fecha han contratado con Rimac Seguros y Reaseguros la(s) póliza(s) de Vida Ley Activos siguiente(s):

VIDA LEY N° 94859195

La constancia es de vigencia Mensual y es renovable

La presente constancia tiene vigencia desde 01 / 01 / 2024 hasta el 01 / 02 / 2024. A solicitud de la empresa contratante se emite la presente Constancia detallando a continuación el personal que se encuentra afiliado a la(s) póliza(s) antes mencionada(s).

RELACION DE PERSONAL:



CONTROL DE CERTIFICACIONES MÉDICAS DE TRABAJADORES QUE MANIPULAN ALIMENTOS



Asociación de Oficiales de la Policía
de Investigaciones del Perú



Contrataciones transparentes mediante bolsa de trabajo

Se ha pausado el empleo. ¿Sigue buscando candidatos?				
JEFE DE ATENCION AL ASOCIADO Y DE EVENTOS				
☐	Santiago de Surco, Lima Publicado el: 8 de enero de 2024	147 Activo	147 En espera	0 En contacto
0 de 1 Contratado				
Se ha pausado el empleo. ¿Sigue buscando candidatos?				
JEFE DE ÁREA LEGAL/ASESOR LEGAL				
☐	Santiago de Surco, Lima Publicado el: 8 de enero de 2024	24 Activo	24 En espera	0 En contacto
0 de 1 Contratado				
Se ha pausado el empleo. ¿Sigue buscando candidatos?				
ASISTENTE LEGAL LABORAL				
☐	Santiago de Surco, Lima Publicado el: 18 de diciembre de 2023	69 Activo	69 En espera	0 En contacto
0 de 1 Contratado				
Se ha pausado el empleo. ¿Sigue buscando candidatos?				

Página de la empresa

Usuarios

Facturación y recibos

Contactarnos

aopip.club@gmail.com

Configuración de la cuenta

Visite Indeed para candidatos

Cerrar sesión

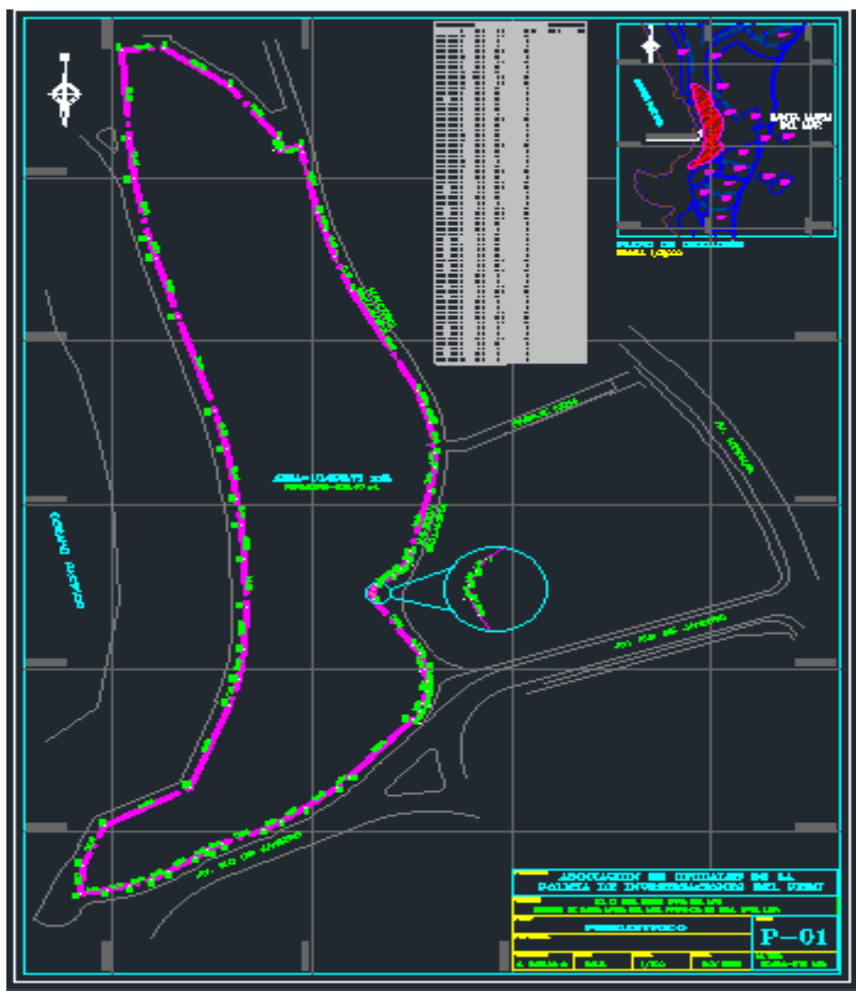
ENVÍO DE CONTRATOS DE EXTRANJEROS MEDIANTE EL SIVICE - MINTRA



CUMPLIMIENTO DE LOS PLIEGOS SINDICALES



ELABORACION DE PLANOS CON COORDENADAS UTM DATUM WGS84 DE PREDIOS CEO SANTA MARIA DANDO PRECISION A LOS LIMITES DE PREDIOS LA PLAYUELA Y Mz "O" (Registrados en la Municipalidad de Santa María del Mar)



SANTA MARIA DEL MAR
SOLICITUD UNICA - DECLARACION JURADA

Sr. (s) alcalde (sa) de la municipalidad distrital de Santa Maria del Mar

Yo JOSÉ MIGUEL REYES MORAÑA en representación de /
CLUB AOPIP SEDE Santa María identificado (a) con D.N.I. 10734512
RUC 20139923635 Domiciliado en Av. Coronel W. G. Sotomayor 450, Santa María del Mar
921061678 Teléfono 921061678 e-mail ClubAopip@gmail.com

Ante UD. Con respeto me presento y expongo:
Que, en cumplimiento con las ordenanzas municipales y los dispositivos legales vigentes, solicito se sirva ordenar a quien corresponda se me otorgue o autorice:

- Cambio de titular en el autoavalúo por transferencia..... ()
- Incorporación de nombre al sistema predial..... ()
- Fraccionamiento tributario..... ()
- Exoneración por ser jubileado..... ()
- Descargo de notificaciones preventivas..... ()
- Reclamo de multa..... ()
- Constancia de..... ()
- Licencia de..... ()
- Omnibus..... ()
- Otros Entrega de Excedente Técnico Plano Coordenadas UTM de Predio Privado / Parcela 49070943, "La Playuela"..... ()

Coloque el número correspondiente en el recuadro 10

Adjunto:
(01) Memoria Descriptiva, (01) Copia Literal del predio emitida por SUNARP, (01) Plano con Coordenadas UTM del Predio, (01) Copia Literal de la Asociación (CLUB AOPIP).

Por lo tanto

Solicito a usted Sr. (s) Alcalde (sa) acceda a mi petición por ser de justicia

Santa María del Mar 16 de ENERO 2024.

J. Reyes
Firma del interesado o representante
D.N.I. 10734512
Nombre: JOSÉ MIGUEL REYES MORAÑA
Nota: la recepción de este documento no significa la aprobación de su contenido



CALLE DE LA VIGILANCIA

AREA=4,943.48 m²
PERIMETRO=274.39 m

AV. SAN JOSE

SANTA MARIA DEL MAR

CALLE DE LA VIGILANCIA

ASOCIACION DE OFICIALES DE LA
POLICIA DE INVESTIGACIONES DEL PERU

DISEÑADO POR: M. D. LUIS RAMON SOTO DEL POZO
PROYECTO DE: CENTRO DE SERVICIOS DEL PNP, PROYECTO DE: BARRIO SAN JUAN

Escala: 1:500
Fecha: 1980

P-01

SANTA MARIA DEL MAR
SOLICITUD UNICA - DECLARACION JURADA

Sr. (a) alcalde (sa) de la municipalidad distrital de Santa María del Mar

Yo, JOSÉ MIGUEL REYES MAGUIN en representación de
CLUB AEROP SEDE Santa María Identificado (a) con D.N.I. 10334512
RUC 2033923635 Domiciliado en Av. Conquistador 450 Santiago de Surco
931061678 Teléfono e-mail control.patrimonial@clubaerosem.pe

Ante Ud. Con respeto me presento y expongo:
Que, en cumplimiento con las ordenanzas municipales y los dispositivos legales vigentes, solicito se sirva ordenar a quien correspondiere que me otorgue o autorice:

1. Cambio de titular en el subeavalúo por transferencia..... ()
2. Incorporación de nombre al sistema predial..... ()
3. Fraccionamiento tributario..... ()
4. Exoneración por ser jubilado..... ()
5. Descargo de notificaciones preventivas..... ()
6. Reclamo de multa..... ()
7. Constancia de..... ()
8. Licencia de..... ()
9. Denuncia..... ()
10. Otras Entrega de Expediente Técnico Plano ()
Coordinando UTM del Predio 192° 0' Urbanización Santa María del Mar; Plantada 42405132
Coloque el número correspondiente en el recuadro 10

Adjunto:
(01) Planos de Delineamiento (01) Copia Literal del Predio con todos los
Suplementos (01) Plano de Coordinadas UTM del Predio; (01) Copia
Literal de la Asesoría (CLUB AEROP)

Por lo tanto

Solicito a usted Sr. (a) Alcalde (sa) acceda a mi petición por ser de justicia

Santa María del mar 16 de ENERO 2024

J. Reyes Maguin
Firma del interesado o representante
D.N.I. 10334512
Nombre: JOSÉ MIGUEL REYES MAGUIN
Nota: la recepción de este documento no significa la aprobación de su contenido

EXPEDIENTE PRESENTADO A LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO DEL ANTEPROYECTO DE LA CONSTRUCCION DEL 2º PISO DEL SAUNA

**SE ENCUENTRA EN
TRAMITE EL EXPEDIENTE
PARA LA APROBACION
DEL ANTEPROYECTO**

APROBACION POR PARTE DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTIAGO DE SURCO DEL
ANTEPROYECTO DE OFICINAS ADMINISTRATIVAS EN AREA DE PRESIDENCIA



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SANTIAGO DE SURCO
"AÑO DE LA UNIDAD, LA PAZ Y EL DESARROLLO"

CARTA N° 01097-2023-SGLH-GDU-MSS
Santiago de Surco, 22 de Setiembre 2023
**ASOCIACION DE OFICIALES DE LA POLICIA DE INVESTIGACIONES DEL PERU
AO - PIP**
AV. LAS CASUARINAS N°. 450 URB. BELLATRIX
DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

Referencia: EXP. N° 113734-2023

De mi consideración:

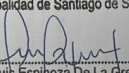
Mediante la presente y en atención al expediente de la referencia correspondiente al trámite de ANTEPROYECTO solicitado por **ASOCIACION DE OFICIALES DE LA POLICIA DE INVESTIGACIONES DEL PERU AO - PIP** para el predio Av. Las Casuarinas No. 450 Urb. Bellatrix, Distrito de Santiago de Surco, comunico a Ud. lo siguiente:

En fecha 21.09.2023 la Comisión Distrital para Edificaciones de la Municipalidad de Santiago Surco emitió el Acta N° 1038-2023 con Dictamen CONFORME, del cual se adjunta una copia con el presente.

ESPECIALIDAD	DICTAMEN	FECHA	REVISION
ARQUITECTURA	CONFORME	21/09/2023	3º
TOTAL REVISIONES			3

En tal sentido se comunica el Acta antes mencionada.
Sin otro particular, quedo de usted.
Atentamente.

Municipalidad de Santiago de Surco



Arg. Luis Espinoza De La Grecca
Subgerente de Licencias y Habitación

LAED/8/c

Jr. Bolognesi N° 275, Plaza Mayor de Santiago de Surco. T. 411-5560 www.munisurco.gob.pe

APROBADO EL 22 DE
SETIEMBRE DEL 2023

Referencia Expediente
N° 113734-2023



CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LIMA
CENTRO DE PERITAJE
"GUILLERMO VAUDENAY REYES"

San Isidro, 08 de enero 2024


 ASOCIACIÓN DE OFICIALES DE LA POLICIA
 DE INVESTIGACIONES DEL PERU
 MESA DE DIÁLOGO
 SOCIO-LABORAL CONSEJO DIRECTIVO
09 ENE. 2025
 Hora: 8:30 minutos: 49-59
 Rubrica: [Signature]
 NO SE PUEDE ALCANZAR CONFORMIDAD

Ref.: Exp. N° 0235-2023 / Solicitud recibida el 06/07/2023

De mi consideración:

Es grato dirigirme a usted a nombre del Directorio del Centro de Peritaje del Colegio de Ingenieros del Perú-Consejo Departamental de Lima, para hacer entrega de un (01) ejemplar impreso en original con su respectivo CD, elaborado por el Equipo Perial, conformado por el Perito, Ingeniero **CÉSAR AUGUSTO JARA ORTIZ**, con Registro CIP N° 052531, de la especialidad de Ingeniería Civil, y como Supervisor, al Perito Ingeniero; **JORGE MILCIÁDES OLARTE NAVARRO**, con Registro CIP N° 037770, de la especialidad de Ingeniería Civil.

Se deja constancia que, de requerir alguna aclaración al Informe Técnico Pericial, esta debe ser puesta en conocimiento del Centro de Peritaje dentro de los **CINCO (05)** días hábiles siguientes a la recepción de la presente.

Hago propicia la oportunidad para saludarlo.

Atentamente



PFTCA.org

Calle Barcelona 240 – San Isidro

Teléfonos directos: 202-5065, 202-5067, 202-5068, 202-5062, 202-5080

centrodeperitaje@cplima.org.pe, oficinatecnica@peritaje@cplima.org.pe,
linendo@cplima.org.pe, mispino@cplima.org.pe, vibianez@cplima.org.pe, wperez@cplima.org.pe



DECLARACIÓN NO 0001: En los Procesos de Legalización en Ejercicios Profesionales de Ingenieros a través de la Colección, Registro Oficial de Perros y Sellos, Emisión de Certificados de Habilitación, Obra pública, Huelen Pericos, Análisis Institucional, Planes Disciplinarios en el Tribunal Departamental de Ritos, Defensa Penal, Asociación al Colegio, Recordados y Facturaciones, Gastos de los Servicios de Capacitación en los Casos de Ingeniería, Acreditación y Certificación en Colegios Municipales de Ingeniería y Instituciones Unicas a Ingenieros Municipales de Obra, Servicio de Expedientes Técnicos de Edificación y Habitación, Obras a Realizar a Alumnos de Ingeniería.



CONSEJO DEPARTAMENTAL DE
LIMA

000018

F-18-12 V.00

COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ
CONSEJO DEPARTAMENTAL DE LIMA
CENTRO DE PERITAJE
"GUILLERMO VAUDENAY REYES"

ORIGINAL
SOLICITANTE

12. DICTAMEN DEL PERITO

De acuerdo con la Inspección Ocular realizada el 09 de Julio del 2023, a las Pruebas de Diamantinas realizadas los días 01 de agosto del 2023 y 01 de septiembre del 2023 y del Estudio de Mecánica de Suelos realizado el 20 de octubre del 2023, en los 10 Bungalós del CEO Chosica, ubicados en Carretera Central Km 28.5, Distrito Lurigancho, Provincia y Departamento de Lima, se procede al siguiente Dictamen:

- El Concreto utilizado en la construcción de Placas y Columnas tiene una resistencia a la compresión que no cumple con las Normas Reglamento Nacional de Edificaciones – Norma E.060 Concreto Armado, del 2020 y Reglamento Nacional de Edificaciones – Norma E.070 Albitarieria, del 2020, ni con la Resistencia de Diseño de los Planos entregados por el Solicitante, por lo cual se concluye que estructuralmente no cuenta con la debida calidad de concreto, por lo que no cumple con condiciones de habitabilidad ni es viable la construcción de un segundo nivel, sobre los 10 Bungalows.
- Por los resultados del Ensayo de Mecánica de Suelos se concluye que el suelo de cimentación no tiene problemas de licuación, colapso, ni expansión, así mismo tampoco el suelo es agresivo, por lo cual no afecta a la estructura de los 10 Bungalows.
- En las auscultaciones se pudo comprobar que las profundidades de las Zapatas y de los cimientos no cumplen con las indicadas en los Planos de Cimentación, poniendo en riesgo la estructura, por consiguiente afectando la habitabilidad y no hace viable la construcción de un segundo nivel.

13. ANEXOS

Se tienen los siguientes Anexos:

- Anexo N° 01: Resultados de Diamantinas
- Anexo N° 02: Plano de Ubicación de Diamantinas
- Anexo N° 03: Estudio de Mecánica de Suelos
- Anexo N° 04: Plano de Ubicación de Calicatas y Auscultaciones
- Anexo N° 05: Plano de Cimentación entregado por solicitante
- Anexo N° 06: Plano de Estructuras entregado por solicitante

CESAR AUGUSTO JARA ORTIZ
INGENIERO CIVIL

JORGE MILHADES OLARTE NAVARRO
Ingeniero Civil
CIP N° 37770

Exp. N° 0235-2023

Reg. del Colegio de Ingenieros N° 5253

Página 18

A scenic view of a park with a pond, a gazebo, and a building in the background. The pond is in the foreground, reflecting the sky and the surrounding greenery. A wooden gazebo with a red roof is on the left side of the pond. In the background, there are trees, a playground, and a building with a red roof. The text is overlaid on the image.

**TRABAJO Y ACTIVIDADES
REALIZADOS DURANTE EL
AÑO 2023
"CASUARINAS"**

FIESTAS PATRIAS EN LOS CEOS

AOPiP

FELICES FIESTAS PATRIAS

JULIO 28 2023 | **VIERNES 1:00 A 7:00 PM. HRS.**

ALMUERZO BAILABLE

- APERITIVO
- PIQUEO CRIOLLO
- POSTRE

SEPARA TU MESA
*CUPOS LIMITADOS
CEO CASUARINAS - PALACIO I



S/70 ASOCIADO | **S/80 INVITADO**

FESTIVAL CRIOLLO

BAILE MIS 3 REGIONES | **SHOW CRIOLLO** | **MUSICA VARIADA**

FESTEJO

JULIO 28 2023 | **VIERNES 3:00 A 9:00 PM. HRS.**

AOPiP

Centro de Bungalows



FELICES FIESTAS PATRIAS

FECHA: 22 DE JULIO
HORA: 5:00PM

CAMPEONATO INTERCLUBES CATEGORÍA 58



CAMPEONATO INTERCLUBES 2023



CAMPEONES INTERCLUBES 2023



CAMPEONES INTERCLUBES 2023



CAMPEONATO DE FUTBOL 7 - 2023



CAMPEONATO INTERINSTITUCIONAL 2023



FESTIVAL DE NATACIÓN 2023



CAMPEONATO DE AJEDREZ 2023



CAMPEONATO DE AJEDREZ 2023



FESTIVAL DE AJEDREZ Y NATACIÓN



CAMPAÑA DE VACUNACIÓN Y TRIAJE

PERU

Ministerio de Salud

Directorio de Salud

MINSA

DIRIS LIMA SUR

Con Puro Corazón

Perú

BICENTENARIO DEL PERÚ

2011 - 2014

LQ vacuno, LQ protejo

Por un país libre de polio y sarampión

Asociación de Oficiales de la Policía de Investigaciones del Perú

Punto de vacunación en Surco

Dos gotas salvarán la vida de tu hijo

Protege a tu niño o niña de 2 meses a 5 años contra la polio y sarampión

REACTIVACIÓN ECONÓMICA

Con la finalidad de incrementar la rentabilidad económica y social de la AOPiP desarrollamos estrategias de ventas diversificando la oferta de servicios principalmente en los días festivos y otros eventos, tales como:

- Aniversario AOPiP
- Día de la madre (asociada)
- Día del padre (asociado)
- Día del amor y la amistad
- Olimpiadas de verano
- Campeonato “Día del Cadete”
- Semana Santa
- Eliminatorias del Mundial
- Fiesta Patrias
- Aniversario PIP
- Campeonato para los asociados hijos de los titulares



ANIVERSARIO LXXV -15 SET 2023



ANIVERSARIO LXXV -15 SET 2023



Karaoke 2022 Inoperativo



Karaoke 2023, 2 HDTV Smarttv y otros implementos



INSTALACION BAR “ LA ALAMEDA” Y VITRINA PARA LICORES EN BARRA DE COMEDOR PRINCIPAL



COMPRAS

**CONGELADORA NUEVA PARA
ZONA DE PARILLAS.**

**NUEVA CONGELADORA DE 1000
LITROS PARA COCINA
PRINCIPAL.**

**4 CONGELADORAS PARA PALACIO
DEL DETECTIVE Y VIP (EVENTOS).**



REPOSICIÓN DE CAMIÓN PARA COMPRA DE INSUMOS

**FURGÓN PARA COMPRAS DADO DE
BAJA (INOPERATIVO) 2022**



**NUEVO FURGÓN PARA COMPRAS
2023**



MAQUINAS DEL GIMNASIO DEL DETECTIVE INOPERATIVAS (MARZO 2023)



MAQUINAS DEL GIMNASIO DEL DETECTIVE 100% OPERATIVAS ABRIL 2023



REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS COCINA, COMEDORES DEPORTIVO Y PRINCIPAL

**COMEDOR DEPORTIVO EN
REMODELACIÓN MARZO 2023**



**COMEDOR PRINCIPAL EN
REMODELACIÓN TOTAL EN LOS 2
COMEDORES ABRIL 2023**



REMODELACIÓN Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA COCINA PRINCIPAL

**COCINA ANTES DE REMODELACIÓN MARZO
2023**



**COCINA EN PLENA REMODELACIÓN;
ABRIL 2023**



MANTENIMIENTO DE CAMARAS DE VIDEO VIGILANCIA

CENTRAL DE CONTROL DE CÁMARAS DE VIGILANCIA CEO CASUARINAS



CÁMARAS DE VIGILANCIA EXTERNA



SILLAS METÁLICAS DADAS DE BAJA 2022



600 SILLAS METÁLICAS REMODELADAS 2023

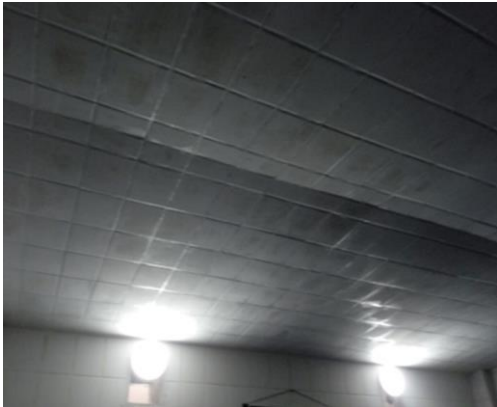


MANTENIMIENTO GENERAL DE LAS INSTALACIONES DEL SAUNA

MANTENIMIENTO TECHO SAUNA (VESTIDORES)



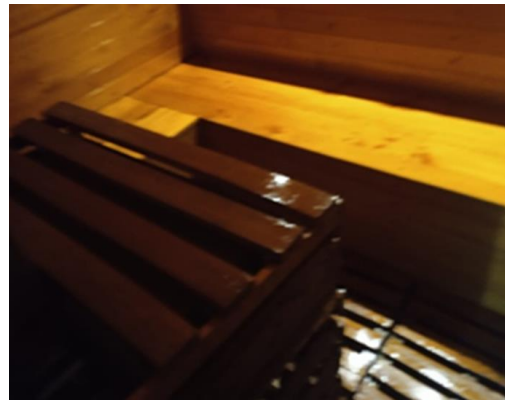
CAMBIO DE FRAGUA



MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CÁMARA SECA DEL SAUNA Y CAMBIO DE ASIENTOS DE MADERA



CÁMARA SECA, CAMBIO DE LISTONES DE PINO



MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CÁMARA DE VAPOR DEL SAUNA



CAMBIO DE MAYÓLICAS EN CÁMARA DE VAPOR (ASIENTOS Y RESPALDAR)



MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO CANCHAS TENIS

POLVO DE LADRILLO PARA MANTENIMIENTO



CANCHAS DE TENIS NIVELADAS CON POLVO DE LADRILLO



REPOSICIÓN DE CONGELADORA PARA COMEDORES

**CONGELADORA REPOTENCIADA PARA
COMEDOR**



**CONGELADORA NUEVA PARA ZONA DE
PARILLAS**



IMPRESORA DE CARNETS INOPERATIVA (ANTES)



NUEVA IMPRESORA DE CARNETS (AHORA)





COMPRA DE ESCALERA TELESCÓPICA PARA MANTENIMIENTO

**NUEVA ESCALERA TELESCÓPICA
PARA USOS DIVERSOS**

ABRIL 2023



TRASLADO DE ALMACÉN DE COCINA A ESPACIO EN ALMACÉN GENERAL DE SUMINISTROS.



CAMBIO DE PASAMANOS EN EL PALACIO II CEO CASUARINAS



CAJA FUERTE INOPERATIVA 2022



NUEVA CAJA FUERTE 2023



1. IMPLEMENTACIÓN DE TÓPICO POR TEMPORADA. **SANTA MARIA**
2. COMPRA DE SILLAS DE RUEDAS CEO CASUARINAS Y **SANTA MARIA.**
3. CAMBIO DE ESPEJOS EN BAÑOS DE 27 BUNGALOWS **SANTA MARIA.**
4. COMPRA DE 5 TERMAS DE 100 LITROS Y REPARACIÓN DE 4 QUE ABASTECEN DE AGUA CALIENTE. **SANTA MARÍA.**
5. MANTENIMIENTOS DE CALDEROS DE PISCINA SEMI OLÍMPICA Y SAUNA CEO **CASUARINAS.**
6. MANTENIMIENTO PREVENTIVO/CORRECTIVO CANCHAS TENIS CEO **CASUARINAS.**
7. MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, EN SUB ESTACIONES, TABLEROS, LUMINARIAS Y POZOS A TIERRA. **CHOSICA**

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE EL AÑO 2023 "CHOSICA"



ADQUISICIÓN DE UN TRACTOR DE CORTAR CÉSPED



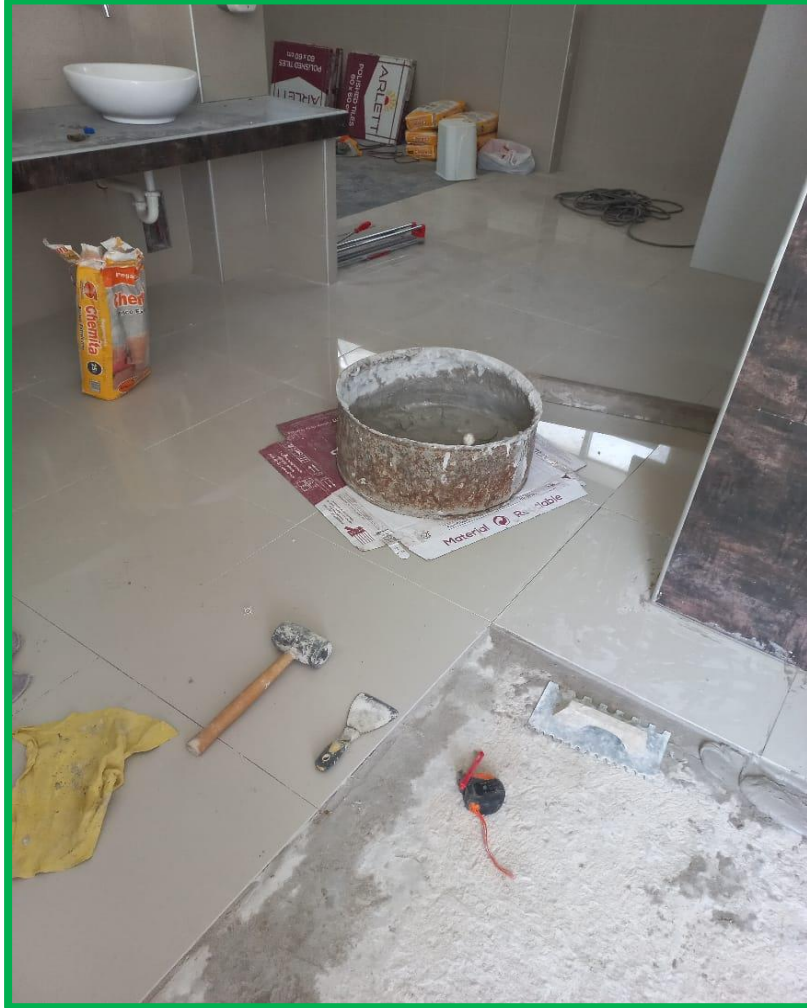
REFACCIÓN Y CAMBIO DE MOTOR A CONSERVADORA DE 04 PUERTAS

ANTES

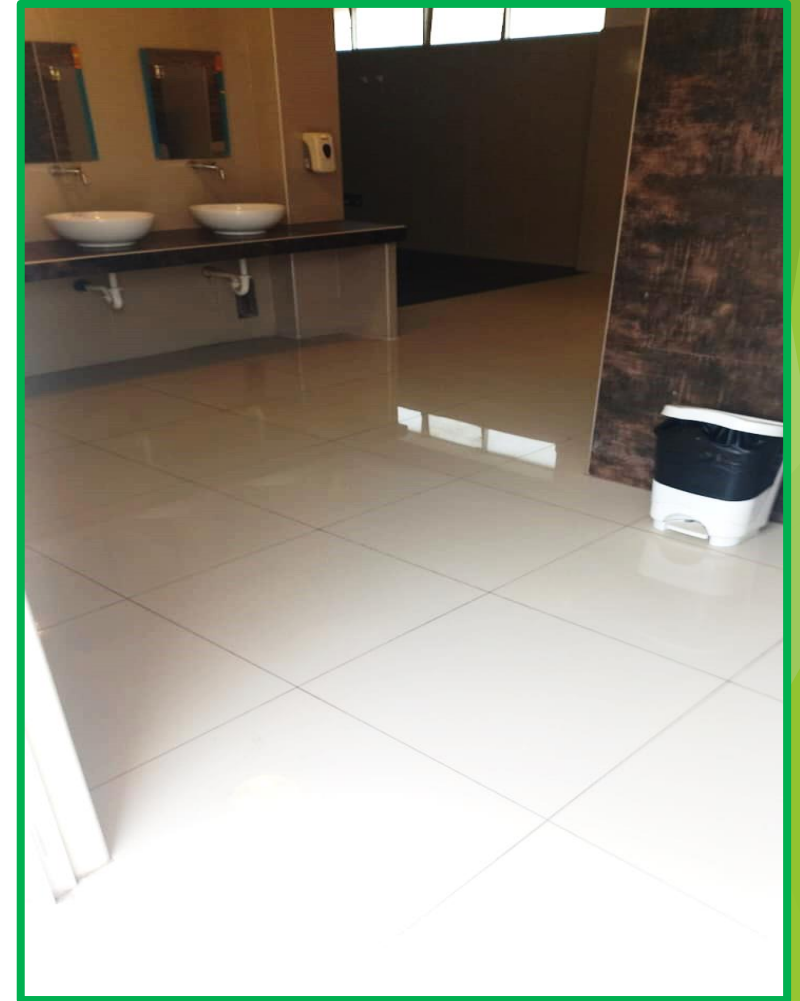


ESTADO ACTUAL

RENOVACIÓN DEL ENCHAPADO DE PISO DE SSHH DEL GIMNASIO



ESTADO ACTUAL DEL ENCHAPADO DE PISO



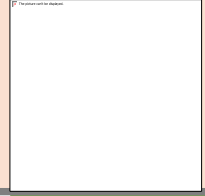
ZONAS INTRANSITABLES POR ABUNDANCIA DE VEGETACIÓN



RECUPERACIÓN DE ZONAS INTRANSITABLES POR LA ABUNDANCIA DE VEGETACIÓN



ESTADO EN QUE SE ENCONTRABA LA LAGUNA



LIMPIEZA Y REMODELACIÓN DE LA LAGUNA ARTIFICIAL



PASEO EN BOTE PEDALONES

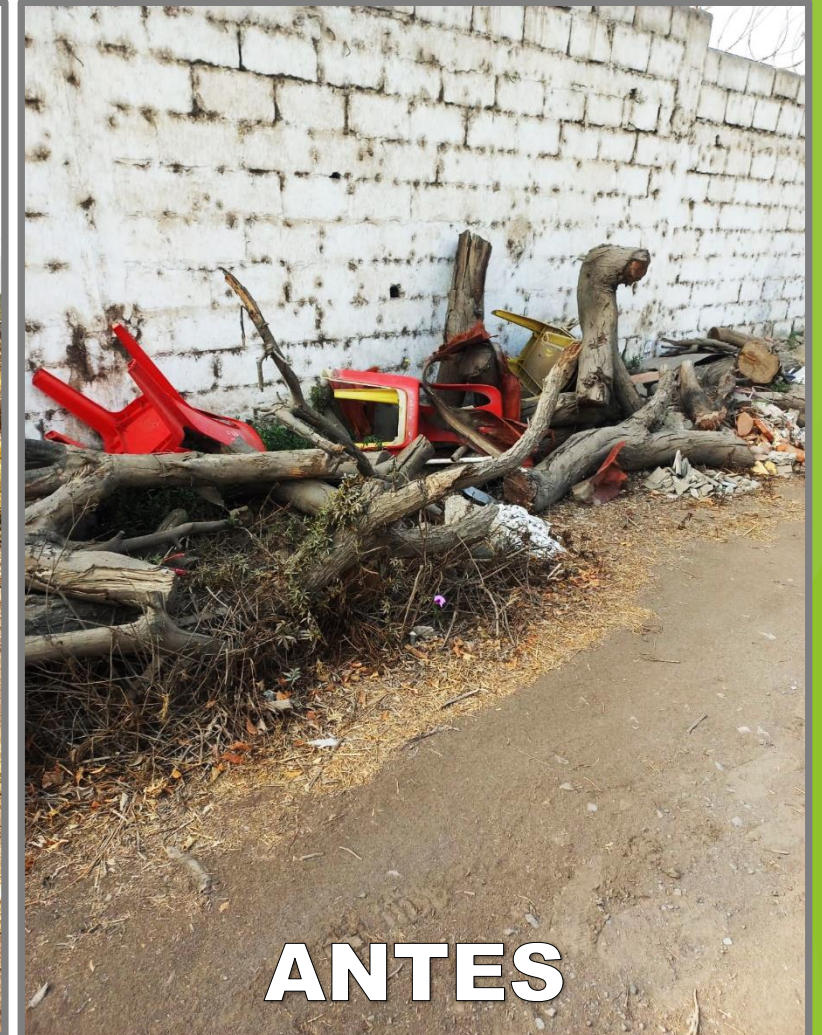
Limpieza,
remodelación e
instalación del
sistema de
abastecimiento de
agua para la
laguna



SIEMBRA DE PLANTAS TREPADORAS DE FLORES ORNAMENTALES PARA CUBRIR ENMALLADO DE LA PARTE ALTA DE LA FACHADA



ELIMINACIÓN DE DESMONTE ACUMULADO EN DIFERENTES ZONAS DEL CEO





EMBELLECIMIENTO DE EL MIRADOR



PODA Y TALA DE ÁRBOLES COMO PARTE DE CONVENIO CON LA MUNICIPALIDAD DE CHOSICA



BASE DE TORRE DE ALTA Tensión CONVERTIDA EN MODERNO ALMACÉN



BASE DE TORRE DE ALTA Tensión CONVERTIDA EN MODERNO ALMACÉN



MANTENIMIENTO ANUAL DE LOS POZOS A TIERRA



MANTENIMIENTO A LAS SUB ESTACIONES ELÉCTRICAS





REMODELACION DE BUNGALOWS




Chosica

AHORA



AHORA



AHORA



AHORA

TRABAJOS REALIZADOS DURANTE EL AÑO 2023 "SANTA MARIA"



CAMBIO DE THERMAS EN EL BLOCK A,D Y B (05) Y MANTENIMIENTO DE 04 THERMAS

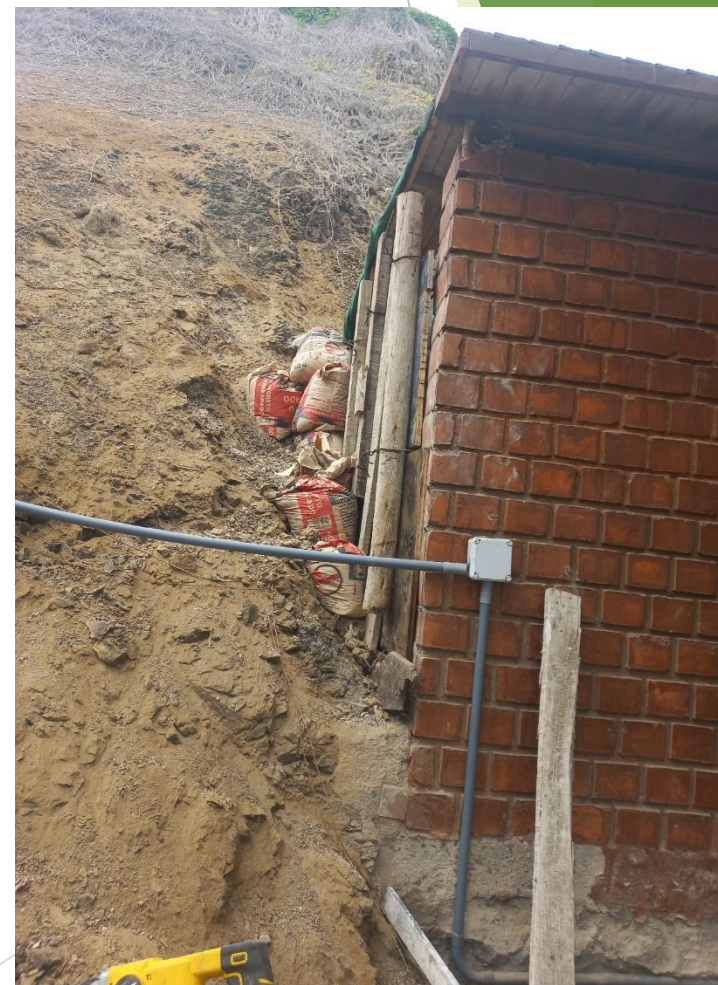


REPARACION DE TUBERIA OSTRUIDA EN HABITACION B5



CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN EL POZO SÉPTICO ANTIGUO

1



MANTENIMIENTO DE POZO SEPTICO ANTIGUO,





AOPIP
Asociación de Oficiales de la Policía
de Investigaciones del Perú

REPARACIÓN DE FUGA DE AGUA, CAMBIO DE LLAVE Y COLOCACIÓN DE MAYOLICA



LIMPIEZA DEL ÁREA DE TERRAL DE LA PLAYUELA



COLOCACIÓN DE MAYÓLICA DE MESA EN ÁREA DE CILINDRADA



COLOCACIÓN DE MAYOLICA EN AREA DE CILINDRADA



ELIMINACIÓN DE CHATARRA -ZONA PLAYA



ANTES



DESPUES

PINTADO DE BANCAS DE LOS BAÑOS DE PLAYA.



CAMBIO DE CORTINAS DEL BLOCK A Y C



PINTADO DE BARANDA DE LA ZONA PLAYUELA-PISCINA



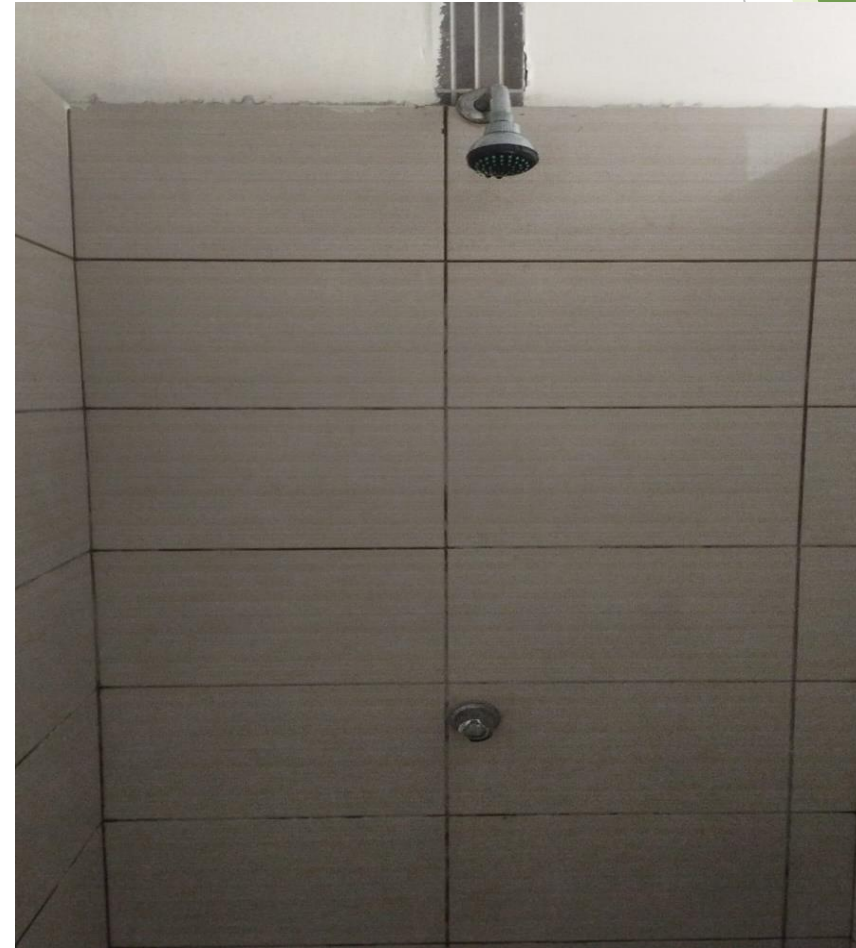
PINTADO DE BAÑO DE PLAYA



PINTADO DE HABITACIONES Y EXTERIORES DEL CLUB



REPARACIÓN DE FUGA DE AGUA Y CAMBIO DE DUCHA.



MANTENIMIENTO DE TUBERÍA DE DESAGUE DE LA ZONA PLAYA.



MANTENIMIENTO DE REJAS DE LA ZONA LA PLAYUELA



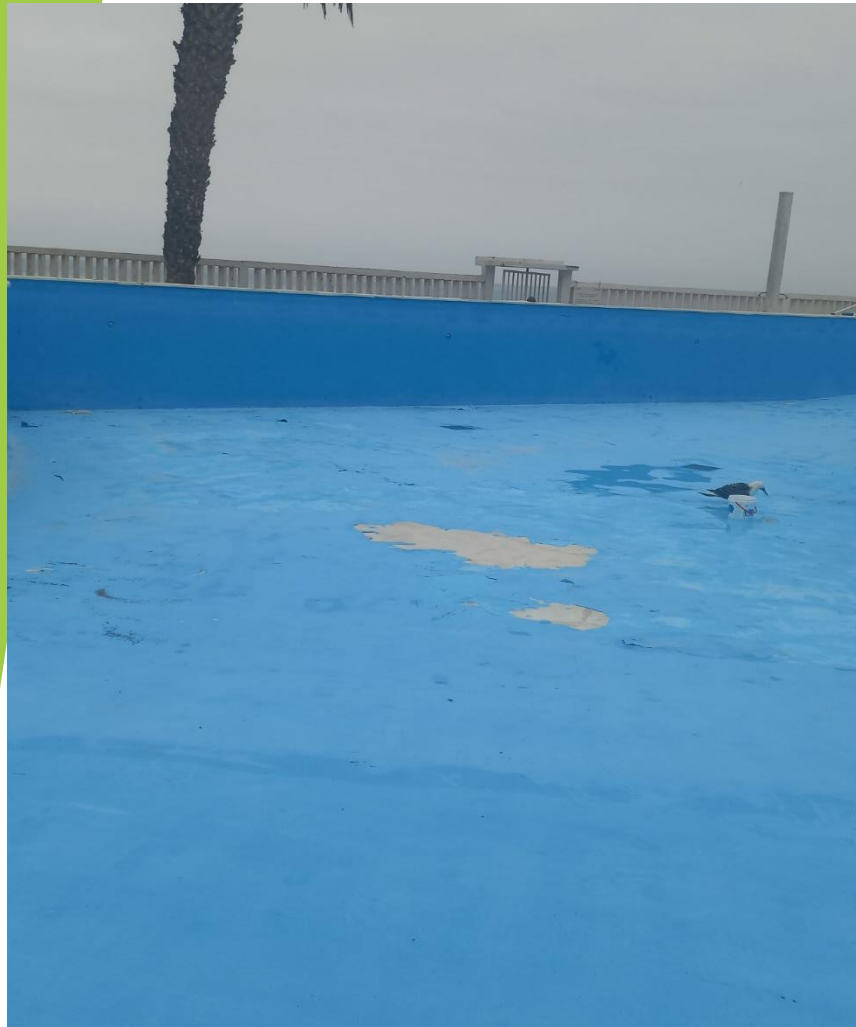
CAMBIO DE ESPEJO EN LAS 27 HABITACIONES



CAMBIO DE MAYOLICA DE BAÑOS DEL BLOCK A



MANTENIMIENTO DE PISCINAS - PINTADO



REPARACIÓN DE FUGA DE AGUA EN ZONA LA PLAYUELA



REPARACIÓN DEL TECHO DEL ÁREA DE HABITACIONES



CAMBIO DE LADRILLO PASTELERO EN ZONA DE PLAYA



REPARACION DEL TECHO DE SALIDA DE PLAYA



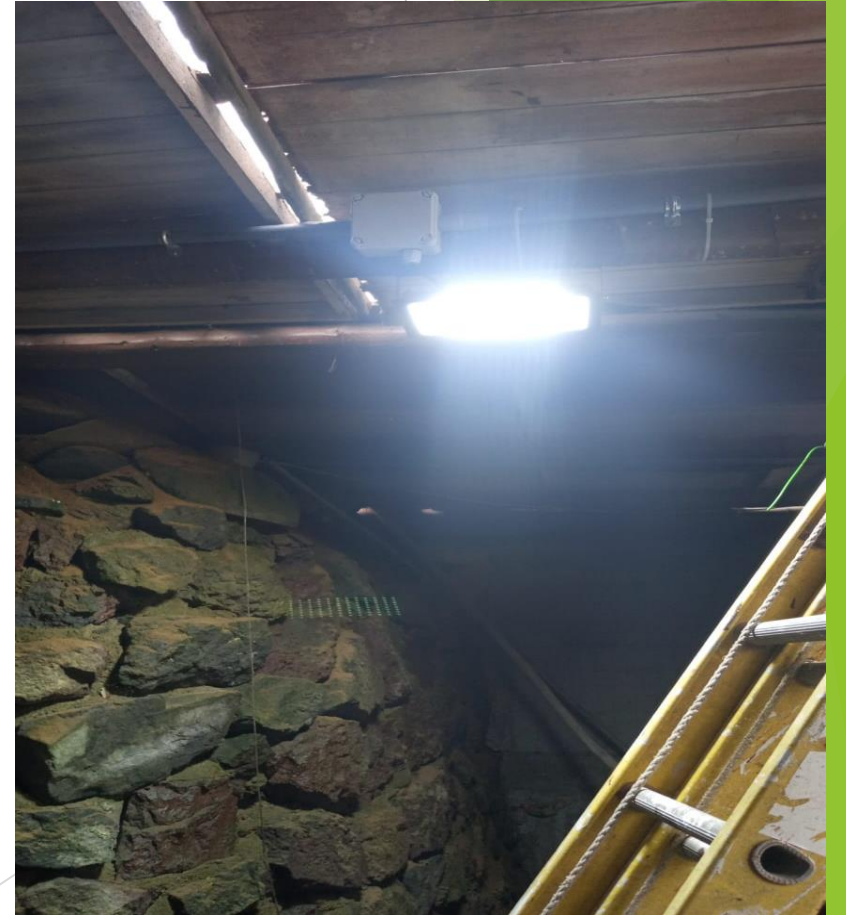
MANTENIMIENTO DE JARDINES ZONA PLAYUELA



CONFECCIÓN DE TAPAS DE DESAGUE EN LA ZONA LA PLAYUELA.



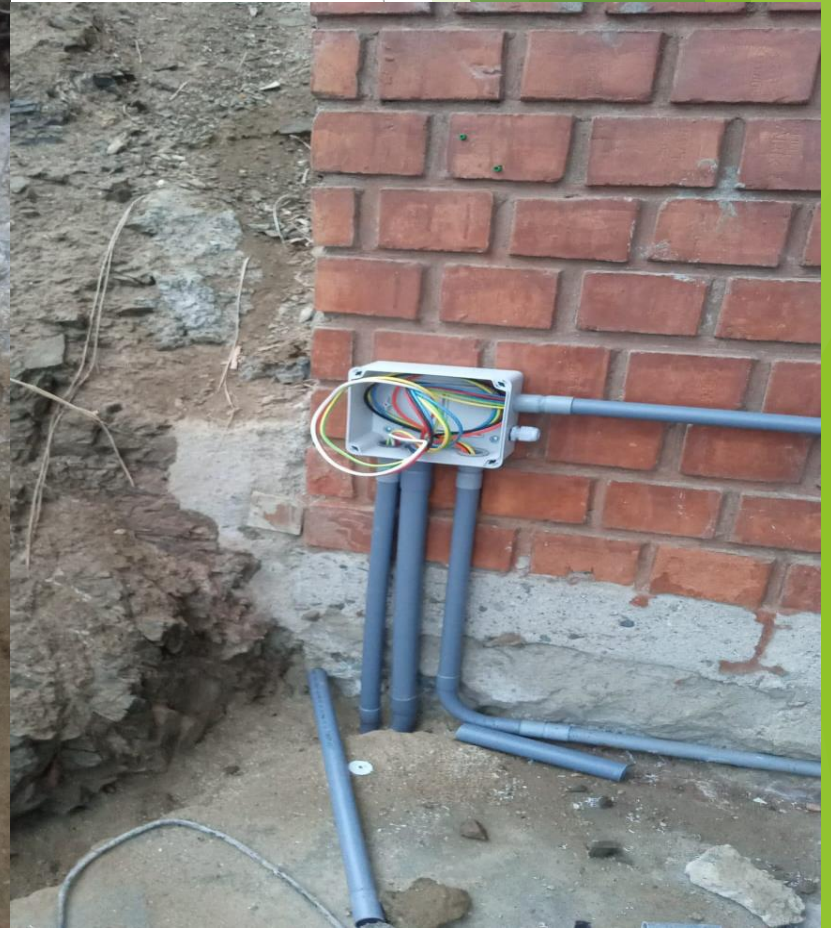
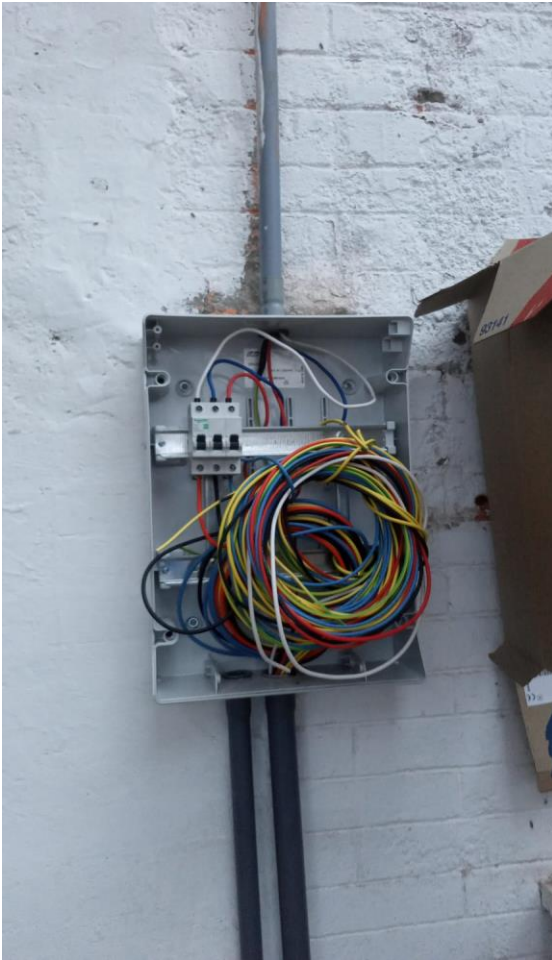
ILUMINACIÓN DEL INTERIOR DEL POZO SÉPTICO



CONSTRUCCIÓN DE PLATAFORMA PARA CASETA DE INSUMOS QUÍMICOS



RECABLEADO DEL SISTEMA ELÉCTRICO DEL POZO SEPTICO



EJECUCIÓN DE PROGRAMA ACTIVIDADES 2023

PROGRAMA DE ACTIVIDADES

OBJ, ESTRATEGI.	ACTIVIDAD OPERATIVA	Ppto. Miles S/.	BIMESTRES					
			1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a
1	Elaboración del Plan Estratégico de Desarrollo Institucional al 2033 - Casuarinas	30	EN PROCESO					
3	Construcción del 2° y 3° piso en el Salón de las Promociones (130M2 c/u) - Casuarinas	400	EN PROCESO					
	Culminación del 2° piso del sauna - Casuarinas	100	EN PROCESO					
	Implementación del área de fisioterapias - Casuarinas	20	NO CUMPLIDO					
	Mantenimiento y sostenibilidad de las areas deportivas - Casuarinas	30	CUMPLIDO					
	Reparación y mantenimiento de la “Casona” - Casuarinas	50	NO CUMPLIDO					
	Levantamiento de observaciones de INDECI - Chosica	130	NO CUMPLIDO					

OBJ, ESTRATEGI.	ACTIVIDAD OPERATIVA 2023	Ppto. Miles Sl.	1 ^a	2 ^a	3 ^a	4 ^a	5 ^a	6 ^a
3	Saneamiento “callejón” Chacrasana - Chosica	20	NO CUMPLIDO					
	Habilitar 2 canchas de fulbito y 1 de vóley, y mantenimiento de cancha de frontón - Chosica	20	CUMPLIDO					
	Mantenimiento de bungalows, SSHH, tranqueras de seguridad y canaletas de riesgo - Chosica	40	CUMPLIDO					
	Instalar nuevas zonas de parrilla - Chosica	20	10 PARRILAS CILINDROS					
	Evaluación final de la estructura de los 10 bungalows - Chosica	10	INHABITABLES					
	Camión nuevo de plataforma - Sta María	70	ADQUIRIDO					
	Instalaciones de nuevas redes de Agua/desague - Sta. María	120	SOLO MANTENIMIENTO					
4	Pintura anticorrosiva barandas, al inicio de temporada, reparación de muros y resanado corresponda - Sta. María	60	CUMPLIDO					